



COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA
Provincia di Barletta Andria Trani

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 e 4 del D. Lgs n. 36/2023

L'affidamento dei servizi in questione avverrà mediante l'indizione di gara da esperirsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione rivolta alle ditte presenti sul MEPA per la categoria richiesta, per contratto sotto soglia ai sensi dell'art. 14, comma 1 lett. a, del D. Lgs. n. 36/2023.

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA VIA GRAMSCI/SPADOLINI

CIG: B29F8F6758

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA		
Indirizzo postale: VIA ISONZO n. 6		
Città: SAN FERDINANDO DI PUGLIA	CAP/ZIP: 76017	Paese: Italia
Punti di contatto: geom. Marcello Rondinone	Telefono: + 390 0883 626226	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice:	http://www.comune.sanferdinandodipuglia.bt.it	
Posta elettronica:	m.rondinone@comune.sanferdinandodipuglia.bt.it d.lodispoto@comune.sanferdinandodipuglia.bt.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	i punti di contatto sopra indicati	
Il Capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso.	i punti di contatto sopra indicati	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (CONCESSIONE)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo piscina comunale/campo da PADEL di San Ferdinando di Puglia, sita in via Gramsci/Spadolini. CIG. B29F8F6758	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI	
Sito o luogo principale dei lavori:	Comune di San Ferdinando di Puglia – Codice Nuts:ITF41.
II.1.3) L'avviso riguarda una concessione art.176 e smi:	si
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:	

La procedura ha per oggetto la gestione del complesso sportivo Piscina Comunale/Campo da PADEL.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	92610000-0	Servizi di gestione impianti sportivi

II.1.8) Divisione in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2) Entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo introiti impianto natatorio da tariffe (in euro) come da PEF

€ 3.239.998,40 Complessivi per l'arco temporale di anni 10

II.2.2) Quantitativo contributo comunale (in euro) per consumi e manutenzioni

€ 400.000,00 Complessivi per l'arco temporale di anni 10

II.2.3) Quantitativo introiti impianto di PADEL da tariffe (in euro)

€ 120.000,00 Complessivi per l'arco temporale di anni 10 (stima sommaria)

II.3) Durata della concessione o termine di esecuzione

La durata della concessione è fissata in dieci (10) anni, rinnovabili a richiesta della Pubblica Amministrazione per un periodo non superiore a quattro (5) anni, importo complessivo ai fini della determinazione della soglia di € 3.759.998,40.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste : Indicati nei documenti di gara

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) Anticipazione: nessuna anticipazione;

b) Pagamenti: secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara che qui s'intendono riportate.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario della concessione

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 68, d.lgs. n. 36 del 2023 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del DPR 207/2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì

Previste dal Disciplinare di Gara descrittivo e prestazionale

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori

La partecipazione alla gara è riservata alle Imprese in possesso dei requisiti previsti per la gestione impianti sportivi ed in particolar modo per impianti natatori secondo quanto previsto e disciplinato dal D. Lgs. 36/2023, oltre alle previsioni del Disciplinare di Gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Indicati dettagliatamente nel disciplinare all'art. 7.2

III.2.3) Capacità Tecnica:

Indicati dettagliatamente nel disciplinare all'art. 7.3

III.2.4) Appalti riservati:

no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.1) Tipo di procedura:

Si procederà alla creazione di una Richiesta di Offerta (RdO) con invito alle ditte iscritte.

La fase di ammissione e di apertura delle offerte verrà effettuata secondo quanto indicato dal Manuale d'uso del Sistema di e-Procurement per le Amministrazioni MePA – Procedura di acquisto tramite RdO aggiudicata all'offerta migliore.

Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente Disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente Disciplinare o della documentazione di gara, prevarranno queste ultime.

Nella seduta, la Commissione procederà:

- alla verifica ed esame della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati e all'ammissione degli stessi in gara.

- alla definizione del procedimento relativo all'eventuale soccorso istruttorio secondo quanto già indicato al richiamato comma 9 dell'art. 83 del Codice.

In caso di offerta uguale si procederà a sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'aggiudicatario che abbia regolarmente fornito idonea documentazione e che risulti, da accertamenti effettuati d'ufficio, in possesso di tutti i requisiti generali dichiarati.

La verifica dei requisiti di ordine generale verrà effettuata mediante il sistema AVCPASS.

In ogni caso, la stazione appaltante si riserva, in qualunque fase del procedimento di gara, qualora lo ritenga opportuno, di procedere alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni sostitutive prodotte anche da altri concorrenti.

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 e 4 del D. Lgs. n. 36/2023, in base ai criteri indicati nei documenti di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Numero riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice

CIG: B29F8F6758

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il bando, disciplinare, capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare:

Il presente Bando di Gara, Disciplinare di gara e Capitolato Speciale sono disponibili sulla piattaforma telematica MEPA di CONSIP e sul portale web dell'Amministrazione Comunale all'indirizzo: www.comune.sanferdinandodipuglia.bt.it.

IV.3.4) Termine perentorio per il ricevimento delle offerte telematiche:

ore 18,00 del giorno 02/09/2024.

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.7) Svolgimento della procedura di gara:

La fase di ammissione e di valutazione delle offerte verrà effettuata secondo quanto indicato dal Manuale d'uso del Sistema di e-Procurement per le Amministrazioni MePA - Procedura di acquisto tramite RdO aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 e 4 del D.Lgs n. 36/2023.

Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del Disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente Bando o della documentazione di gara, prevarranno queste ultime.

Nella prima seduta, la Commissione procederà:

- alla verifica ed esame della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati e all'ammissione degli stessi in gara.

- Alla definizione del procedimento relativo all'eventuale soccorso istruttorio secondo quanto già indicato al richiamato dall'art.12 del Disciplinare di Gara (già art. 101 del D.Lgs. 36/2023).

La Commissione, in una o più sedute riservate, procederà all'esame dell'offerta tecnica. Dopo aver esaminato tale documentazione procederà ad attribuire i relativi punteggi.

Terminata la fase di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione, invierà tramite l'Area di Comunicazione del Sistema messo a disposizione da Consip la comunicazione relativa alla data di apertura delle offerte economiche.

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica verrà determinato il punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta e, sulla base del risultato, verrà stilata una graduatoria e si procederà all'aggiudicazione provvisoria al candidato che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo.

In caso di punteggio uguale, prevarrà l'offerta del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto nell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio pubblico.

Poiché il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa si procederà alla valutazione della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 110 del Codice.

L'Amministrazione, in ogni caso, può valutare la congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Si rammenta, inoltre, che non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge, come sancito dall'art. 110 comma 4 del Codice.

Si rinvia poi sempre all'art. 110 comma 2 del Codice per il procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse.

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'aggiudicatario che abbia regolarmente fornito idonea documentazione e che risulti, da accertamenti effettuati d'ufficio, in possesso di tutti i requisiti generali dichiarati.

La verifica dei requisiti di ordine generale verrà effettuata d'ufficio mediante il sistema AVCPASS. In ogni caso, la stazione appaltante si riserva, in qualunque fase del procedimento di gara, qualora lo ritenga opportuno, di procedere alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni sostitutive prodotte anche da altri concorrenti.

SEZIONE VI: altre informazioni.

Informazioni complementari:

a) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità previste dall'art. 117 del D. Lgs.36/2023;

c) si applicano le disposizioni previste dall'art. 106 del D. Lgs.36/2023;

d) fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

e) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. dell'art. 123 D. Lgs. 36/2023;

f) la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione dell'appalto;

g) L'offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

SEZIONE VII: Procedure di ricorso.

1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

come previsto dalla legge.

2) Presentazione ricorso, termini: si applicano le norme previste nel D. Lgs. n.36/2023.

San Ferdinando di Puglia, 29/07/2024

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Marcello Rondinone**