



COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA
Provincia di Barletta-Andria-Trani

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SEVIZIO SPORT

OGGETTO: Avviso Esplorativo per Manifestazione di Interesse per la procedura Negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 Legge 120/2020 come sostituito dall'art. 51 Legge 108/2021 in combinato disposto con l'art. 76 e 176 D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento temporaneo della gestione della Piscina Comunale con annesso Campo di PADEL (nelle more della bandizione e aggiudicazione della gara europea)

Visto:

- la Delibera di Giunta Comunale n° n° 117 del 24.08.2023 con cui l'Amministrazione comunale ha deliberato di fornire, al Responsabile del V Settore Tecnico – Assetto del Territorio, apposito atto d'indirizzo per l'avvio delle procedure atte alla formulazione del nuovo bando di gara, nel rispetto del D.Lgs. 36/2023, necessario alla concessione del Servizio Pubblico di gestione, con le indicazioni in essa contenute;
- la Delibera di Giunta Comunale n° 117 del 24.08.2023 e n. 130 del 21.09.2023, in cui l'Amministrazione Comunale, tra le altre cose, incaricava il Responsabile del V Settore, di affidare il servizio di gestione della Piscina Comunale, per la stagione sportiva 2023/2024, a società in possesso dei requisiti previsti per la gestione delle piscine comunali, con esclusione della realizzanda struttura per il PADEL, con procedure di urgenza ma nel rispetto delle tariffe attualmente in vigore e secondo gli indirizzi già forniti in precedenza;
- la Delibera di Giunta Comunale n° 154 del 22.11.2023, in cui l'Amministrazione Comunale, tra le altre cose, incaricava il Responsabile del V Settore, di affidare il servizio di gestione della Piscina Comunale, sino a Giugno 2024, a società in possesso dei requisiti previsti per la gestione delle piscine comunali, compresa la realizzanda struttura per il PADEL, con procedure di urgenza ma nel rispetto delle tariffe già applicate alla piscina Comunale ed alla tariffa oraria di € 5,00 per il PADEL e secondo gli indirizzi già forniti in precedenza

Sottolineata l'urgenza per l'Ente di individuare un gestore che garantisca il servizio pubblico della gestione della piscina comunale e del campo di PADEL fino a Giugno 2024 e quindi in via temporanea nelle more della indizione e affidamento della gara europea, con determinazione Gestionale n° 516 del 09.12.2023 è stato approvato l'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 Legge 120/2020 come sostituito dall'art. 51 Legge 108/2021 in combinato disposto con l'art. 76 e 176 D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento temporaneo fino a Giugno 2024 della gestione della piscina comunale di San Ferdinando di Puglia e dell'annesso campo di PADEL (nelle more della bandizione e aggiudicazione della gara europea);

con il presente Avviso vengono individuate le norme relative alla procedura negoziata di interesse dell'Amministrazione, come previsto dall'art. 1 Legge 120/2020 come sostituita dall'art. 51 Legge 108/2021 in combinato disposto con l'art. 76 e 176 del D.lgs. n. 36/2023 avente per oggetto l'affidamento temporaneo per una stagione sportiva della gestione in concessione del servizio e dell'immobile adibito a Piscina Comunale di San Ferdinando di Puglia nelle more della pubblicazione e affidamento della gara europea;

Punti di contatto: 0883626226 - 0883626212
Email Ufficio: m.rondinone@comune.sanferdinandodipuglia.bt.it
d.lodispoto@comune.sanferdinandodipuglia.bt.it
PEC: protocollo@pec.comune.sanferdinandodipuglia.bt.it
Sito internet <https://www.comune.sanferdinandodipuglia.bt.it>

Oggetto della procedura:

1. la gestione dell'impianto natatorio comunale, dei relativi servizi sportivi che comporta a titolo esemplificativo:
 - a) la gestione tecnico-amministrativa;
 - b) la manutenzione ordinaria;
 - c) l'assistenza agli utenti ed ogni attività tesa a diffondere la pratica del nuoto nel territorio comunale;
 - d) lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale della struttura sportiva;
2. la gestione dell'impianto di PADEL comunale e dei relativi servizi sportivi che comporta a titolo esemplificativo:
 - e) la gestione tecnico-amministrativa;
 - f) la manutenzione ordinaria;
 - g) l'assistenza agli utenti ed ogni attività tesa a diffondere la pratica del PADEL nel territorio comunale;
 - h) lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale della struttura sportiva;
3. la pulizia dell'impianto;
4. la sorveglianza sugli impianti e sulle relative attrezzature;
5. gli allacci alle utenze (idrica/fognante, elettrica, gas, ecc).

Durata della concessione: La concessione avrà la durata di una stagione sportiva a partire dalla data della determina di aggiudicazione a tutto il 30/06/2024.

Valore della concessione

1. Il concessionario introiterà direttamente dall'utenza i corrispettivi per i servizi erogati sulla base delle tariffe applicate e già determinate dal Comune di San Ferdinando di Puglia per l'impianto natatorio, mentre per quelle relative all'uso del campo di PADEL, in esecuzione a quanto stabilito con Delibera di Giunta Comunale n° 154 del 22.11.2023, le tariffe sono pari ad € 5,00/ora. Tali corrispettivi devono intendersi a totale copertura dei costi e remunerativi per il concessionario. Restano a carico del concessionario, pertanto, le spese per le utenze ed ogni altra spesa necessaria per la conduzione dell'impianto natatorio e del PADEL.
2. Il concessionario dovrà altresì offrire al Comune di San Ferdinando di Puglia, la partecipazione a titolo gratuito per la piscina di almeno di n° 20 utenti normodotati e n° 5 utenti con disabilità autorizzati dal Comune tramite i Servizi Sociali, scelti tra soggetti meno abbienti della cittadinanza;
3. Il Comune di San Ferdinando di Puglia, provvederà a corrispondere un contributo sulle spese relative alle utenze nel tetto massimo di € 15.000,00 (comprensivo di IVA), da rendicontare annualmente da parte del concessionario;

Il valore stimato della concessione, riferito all'indicato periodo, ammonta ad €. 120.392,25 ed è costituito dai proventi derivanti dall'utilizzo della struttura, comprensivo del contributo sulle spese relative alle utenze nel tetto massimo di € 15.000,00.

Codice CPV "92610000-0", riferito ai "Servizi di gestione di impianti sportivi", attualmente ricompreso nell'Allegato IX (Servizi di cui agli articoli 173, 129 e 131) del d.lgs. 36/2023, nella categoria "servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura".

Procedura di aggiudicazione. La concessione sarà affidata con procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 L. n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 in combinato disposto con l'art 76 e 176 del Decreto legislativo 36/2023 secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo Decreto legislativo, con aggiudicazione a favore dell'offerta più vantaggiosa, valutabile secondo i criteri e i punteggi riportati nella lettera di invito.

L'offerta economica, riguarderà la somma offerta in diminuzione rispetto al contributo massimo offerto dal Comune di San Ferdinando di Puglia di cui sopra.

L'offerta tecnica riguarderà un progetto di gestione del servizio che sarà valutato secondo i criteri e i punteggi indicati nel disciplinare di gara.

Nessun concorrente avrà diritto a compensi, premi o indennità di sorta, per la redazione e presentazione dell'offerta e del progetto per la partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Verranno applicati i criteri di cui all'art.110 del D.Lgs. 36/2023 per la verifica delle offerte anormalmente basse.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che riporterà, complessivamente, il punteggio più alto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua o comunque conveniente per l'Amministrazione.

L'Amministrazione Comunale resta libera di non dar corso alla procedura negoziata, di non addivenire all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate sia stata ritenuta idonea o conveniente, senza che per tali motivi possa essere sollevata eccezione o pretesa alcuna da parte delle imprese concorrenti.

Clausola sociale - Condizioni particolari per l'eventuale aggiudicazione. (art. 57 del D.Lgs 36/2023)

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA:

a) Requisiti generali ex art. 94, 95, 96 e 97 del Codice: Il concorrente dovrà dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione del Codice

b) Requisiti di idoneità professionale e finanziaria di cui all'art. 100 comma 1 e 3 del D.Lgs. 36/2023 per partecipare alla procedura: Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, che siano in possesso, a pena di esclusione, dei sotto elencati requisiti atti a dimostrare la capacità economico - finanziaria e la capacità tecnica e gestionale specifica per la tipologia dell'impianto richiesto:

1. avere capacità economico-finanziaria e solvibilità, che verrà documentata in sede di procedura negoziata mediante una referenza bancaria rilasciata da Istituti bancari, o altri intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385 del 01.09.1993 e s.m.i., da cui si evinca l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente ai fini dell'assunzione, in caso di affidamento, delle prestazioni oggetto della presente procedura;
2. avere realizzato un fatturato complessivo degli ultimi due esercizi disponibili - anteriori alla data di pubblicazione del presente avviso - pari o superiore ad almeno € 150.000,00;
3. avere esperienze di gestione di impianto con analoghe caratteristiche tecniche specialistiche rispetto a quello oggetto del bando almeno negli ultimi due anni sportivi.

SI INVITANO GLI OPERATORI ECONOMICI A INVIARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SOLO SE IN POSSESSO DI TUTTI I REQUISITI SOPRA ELENCATI.

Sub Concessione:

E' fatto divieto al concessionario di cedere o subconcedere la gestione del servizio pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione.

TERMINE E MODALITA' PER L'INVIO:

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 27.12.2023 alle ore 12,00. Le manifestazioni pervenute oltre tale data e ora non saranno ammesse alla procedura. Le manifestazioni di interesse da parte del concorrente devono pervenire all'ufficio protocollo del Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) – Via Isonzo, 6 – 76017 San Ferdinando di Puglia mediante posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.sanferdinandodipuglia.bt.it

Si fa presente che l'operatore economico che farà pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti speciali richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti speciali richiesti. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti nella misura minima del 40 % e comunque in misura maggioritaria rispetto agli altri membri dell'operatore riunito. La mandante, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti nella misura minima del 10 %. In caso di consorzi di cui all'articolo 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti speciali dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 67 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

LETTERA DI INVITO:

La lettera d'invito verrà inviata a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente che ha manifestato interesse. L'Amministrazione si riserva di procedere alla successiva procedura negoziata anche qualora abbiano presentato domanda di ammissione meno di cinque concorrenti.

Richieste di chiarimenti e sopralluogo da parte degli operatori economici:

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto e l'eventuale richiesta di sopralluogo saranno ammesse sino a sei giorni prima della scadenza del termine di invio della manifestazione di interesse dovranno essere formulate tramite mail all'indirizzo: protocollo@pec.comune.sanferdinandodipuglia.bt.it

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

San Ferdinando di Puglia, il 13.12.2023

Il Responsabile del Procedimento

Firmato digitalmente da

MARCELLO RONDINONE

CN = MARCELLO RONDINONE
C = IT