



COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA
PROVINCIA DI BARLETTA ANDRIA TRANI

Originale

DETERMINAZIONE N. 77 del 31/03/2023

**SETTORE: SETTORE 2 - SERVIZI SOCIALI, P.I.,
CULTURA, BIBLIOTECA, SPORT, POLITICHE
GIOVANILI**

Oggetto: *BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDESSERO
DISPONIBILI NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA L.R.N.10
DEL 07/04/2014. APPROVAZIONE NUOVO BANDO*

PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo pretorio dal 03/04/2023 al 18/04/2023

Proposta nr. 80 del 20/03/2023

Proposta N. 80 del 20/03/2023

Determinazione Gestionale N.77 del 31/03/2023

Oggetto: BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDESSERO DISPONIBILI NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA L.R.N.10 DEL 07/04/2014. APPROVAZIONE NUOVO BANDO

Il Responsabile del SETTORE 2 - SERVIZI SOCIALI, P.I., CULTURA, BIBLIOTECA, SPORT, POLITICHE GIOVANILI

PREMESSO

Visto il Bilancio di Previsione 2022-2024, approvato con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 21/04/2022.

Visto il PEG esercizio 2022-2024 approvato con delibera della Giunta Comunale n. 72 dell'08/07/2022.

Visto l'art. 1, comma 775, della legge 29 dicembre 2022 n. 197 che ha differito al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011.

Dato atto che è in corso l'esercizio provvisorio.

Visto il decreto di nomina sindacale n. 2 del 12.01.2023, che conferma il precedente decreto n. 82 del 29.09.2022 ed accertata la propria competenza.

Premesso che:

- La Regione Puglia con propria legge n.10 del 07/04/2014 ha approvato la "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- la L.R.n.10/2014 citata stabilisce che il Comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico;
- la predetta norma regionale fissa le modalità, i criteri, le condizioni ed i requisiti per la partecipazione al bando di concorso nonché i punteggi di selezione delle domande;
- la stessa, inoltre, prevede che il bando sia adottato con cadenza almeno **quadriennale**, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;
- il precedente bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Ferdinando di Puglia in data 10 marzo 2017 con n. prot. 7159, pertanto, sono trascorsi più di quattro anni dall'adozione dell'ultimo bando di concorso.

Vista la deliberazione di G.C. n. Giunta Comunale n. 72 dell'08/07/2022 di approvazione peg e di approvazione del Piano delle Performance che prevedeva fra gli obiettivi del competente Servizio la redazione e la pubblicazione del bando per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi ERP nel territorio del Comune di San Ferdinando di Puglia in conformità all'art.3 (*requisiti per l'assegnazione*) e all'art.5 (*punteggi*) della L.R. n.10/2014.

Richiamata, altresì, la deliberazione di G.R. n.735 del 25/05/2016, con cui veniva deliberato il nuovo limite di reddito, riferito al nucleo familiare, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, pari a € **15.250,00**.

Considerato che:

- è stato predisposto dal Servizio competente, ai sensi della legge regionale n.10/2014, apposito schema di bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di E.R.P. disponibili o che si rendessero disponibili nel Comune di San Ferdinando di Puglia;
- con nota prot n..5126 del 02.03.2023, il bando predisposto dal Servizio competente è stato inviato alle OO.SS. confederali e degli inquilini maggiormente rappresentative sul territorio, ai sensi dell'art.4 co.2 della L.R. n.10/2014 , per eventuali modifiche e/o integrazioni;
- alla data di scadenza data OO.SS. confederali e degli inquilini maggiormente rappresentative sul territorio, ai sensi dell'art.4 co.2 della L.R. n.10/2014 , per eventuali modifiche e/o integrazioni, non è pervenuta alcuna accezione.

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione di un nuovo bando al fine di formare una nuova graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggi di E.R.P. disponibili o che si rendessero disponibili in questo Comune.

Considerato, altresì, che:

- Sulla base dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale n.60/2021 nonché delle risultanze del predetto verbale di concertazione, è stato redatto lo schema del bando di concorso definitivo, allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- il bando di concorso sarà pubblicato con le modalità previste dall'art.4 comma 3 della L.R. n.10/2014 che di seguito si riportano:
 - il Comune pubblica il bando secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e dalla legge regionale 20 giugno 2008 n.15 per almeno trenta giorni e adotta forme di pubblicità idonee a garantirne la massima divulgazione, ivi compresa la pubblicazione del relativo avviso sui canali istituzionale, l'affissione presso le sedi dell'ente gestore territorialmente competente e delle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;
 - dà notizia dell'avvenuta pubblicazione del bando alla competente struttura regionale;
 - Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale, relativa all'anno precedente il bando di concorso, di ogni componente il nucleo familiare;

Visti:

- Lo schema di bando di concorso definitivo qui allegato;
- lo schema di domanda qui allegata;
- la L.R. n.10 del 7 aprile 2014;
- il D.Lgs.n.267/2000;
- il D.Lgs.n.165/2001;
- lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis,comma 1 del D.Lgs. n.267 e ss.mm.ii.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui s'intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **APPROVARE** lo schema di bando di concorso definitivo per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si rendessero disponibili nel Comune di San Ferdinando di Puglia predisposto da questo Servizio che si allega al presente provvedimento costituendo parte integrante e sostanziale;
2. **STABILIRE** in **sessanta (60) giorni** il periodo di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio online del Comune che sul sito istituzionale entro il quale gli interessati potranno presentare domanda;
3. **DISPORRE** che il bando, di cui al punto 1), sia pubblicizzato secondo le modalità previste dall'art.4 comma 3 della legge regionale n.10/2014, mediante affissione dello stesso sul territorio comunale nonché mediante affissione nelle sedi dei sindacati confederati e dei sindacati degli inquilini più rappresentativi operanti sul territorio e inviandone, a tal fine, copia all'ARCA PUGLIA FOGGIA;
4. **DISPORRE, altresì**, che venga inviata comunicazione, all'apposita struttura regionale, dell'avvenuta pubblicazione del bando de quo;
5. **STABILIRE, altresì**, che le domande di partecipazione al bando di concorso, di cui al punto 1), debbono essere compilate obbligatoriamente online su appositi moduli predisposti dal Comune, qui allegato per farne parte integrante;
6. **DARE ATTO:**
 - che la nuova graduatoria, scaturente dalla presente procedura concorsuale, sostituirà e annullerà, a tutti gli effetti, la graduatoria precedente;
 - che, pertanto, tutti gli interessati all'assegnazione di un alloggio E.R.P. che hanno già presentato domanda per il bando precedente e sono inseriti nella relativa graduatoria pubblicata in data 11/09/2018 dovranno presentare e/o rinnovare la domanda completa della documentazione richiesta in ossequio al nuovo bando;
 - che coloro che **non ripresenteranno** la domanda saranno considerati **"rinunciatori"**.
7. **DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento nonché della verifica amministrativa è il Responsabile del Settore che sottoscrive il presente atto.

Il Responsabile di Servizio
dott.ssa Maria Giulia Distasi

Il Responsabile del Settore
Dott.Ssa Maria Giulia Distasi



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 80**

Settore Proponente: **SETTORE 2 - SERVIZI SOCIALI, P.I., CULTURA, BIBLIOTECA, SPORT, POLITICHE**

Ufficio Proponente: **Servizi Sociali**

Oggetto: **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDESSERO DISPONIBILI NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA L.R.N.10 DEL 07/04/2014. APPROVAZIONE NUOVO BANDO**

Nr. adozione settore: **17** Nr. adozione generale: **77**

Data adozione: **31/03/2023**

Visto Contabile

Servizio Programmazione Economico-Finanziario e Contabilità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **VISTO NON NECESSARIO**

Data **31/03/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Dipace Filomena

«copia»

DETERMINAZIONE N. Gen.77 del 31/03/2023
N.17 del 31/03/2023

Il responsabile del SETTORE 2 - SERVIZI SOCIALI, P.I., CULTURA,
BIBLIOTECA, SPORT, POLITICHE GIOVANILI
Dott.Ssa Maria Giulia Distasi

Amministratore di riferimento

Visto del Responsabile di Ragioneria
Dott.ssa DIPACE Filomena

li, 31/03/2023