

**COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA – BT –**  
**ALIQUOTE IMU TASI ANNO 2016 (Delibere di C.C. nr. 13 e 14 del 16/02/2016)**

	IMU	TASI	COEFF.
<b>1</b> Abitazione principale (cat.A01,A08,A09, pertinenze: C02, C06, C07)	5.00	1.00	160
<b>2</b> Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)	10.20		160
<b>3</b> Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)	10.20		140
<b>4</b> Uffici e studi privati (cat. A10)	10.20		80
<b>5</b> Immobili industriali e commerciali (cat. D, tranne D05)	10.20		65
<b>6</b> Negozi e botteghe (cat. C01)	10.20		55
<b>7</b> Terreni agricoli	10.20		135
<b>8</b> Terreni incolti	10.20		135
<b>9</b> Aree fabbricabili	10.20		1
<b>10</b> Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05)	10.20		80
<b>11</b> Fabbr. rurali strumentali all'attività agricola(D10)		1.00	65
<b>12</b> Fabbr. rurali strumentali all'attività agr.(cat.A,C02,C06,C07)		1.00	160
<b>13</b> Fabbr. rurali strumentali all'attività agr.(cat. B, C03)		1.00	140
<b>14</b> Fabbr. rurali strumentali all'attività agr.(cat. A10)		1.00	80
<b>15</b> Fabbr. rurali strumentali all'attività agr.(cat. C01)		1.00	55
<b>16</b> Fabb. costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Immobili merce) (cat. A,C2,C6,C7)		0.00	160
<b>17</b> Fabb. costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Immobili merce) (cat.B,C3,C4,C5)		0.00	140
<b>18</b> Fabb. costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Immobili merce) (cat. A10)		0.00	80
<b>19</b> Fabb. costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Immobili merce) (cat.D, tranne D5)		0.00	65
<b>20</b> Fabb. costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Immobili merce) (cat. C01)		0.00	55
<b>21</b> Fabb. costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Immobili merce) (cat. D05)		0.00	80
<b><u>L'Imposta Municipale Propria, non si applica altresì</u></b>			
<b>A)</b> Fabb. appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	0	0.00	160
<b>B)</b> Fabb. di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture			
<b>C)</b> alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio			
<b>D)</b> ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento civile e militare, nonché al personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19/05/2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica			
<b>E)</b> ad un'unica unità immobiliare posseduta dai cittadini non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata o data in comodato d'uso gratuito			
<b>F)</b> Le Unità Immobiliare possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate.			
<b>G)</b> Fabb. Concessi in Comodato Gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado. <b>Per tali immobili la base imponibile con cui viene determinata l'IMU, viene ridotta del 50%.</b> <b><u>Per beneficiare della nuova agevolazione, devono essere rispettati i seguenti requisiti:</u></b> - L'immobile dato in comodato <b>non deve appartenere alle categorie catastali A1 - A8 - A9</b> - Il beneficiario del comodato deve essere <b>parente in linea retta entro il primo grado (padre/figlio e viceversa)</b> e deve rispettare il requisito della residenza anagrafica e della dimora abituale del nucleo familiare - Il <b>contratto deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate</b> - Il <b>proprietario dell'immobile deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato.</b> Per inciso, potrebbe risiedere in un'abitazione non propria (es. del marito o in affitto) ma <b>l'importante è che la residenza si trovi nello stesso comune dove si trova l'immobile dato in comodato</b> - Il <b>proprietario dell'immobile non deve possedere altri immobili in Italia, ma unicamente quello oggetto di comodato, ad eccezione di quello in cui abita solamente se si trova nello stesso comune di quello oggetto di comodato</b> e purché non appartenga alla categoria catastale A1 - A8 - A9.	10.20	Rid 50%	160

**DETRAZIONI**

- Detrazione per abitazione principale nella misura di € 40,00;
- Detrazione per ogni figlio fiscalmente a carico € 10,00 per una detrazione massima di € 30,00

<b>SCADENZE DEI VERSAMENTI</b>			
<b>Tributo</b>	<b>CODICE CATASTALE</b>	<b>Acconto</b>	<b>Saldo</b>
<b>IMU</b>	H839	16/06/2016	16/12/2016
<b>TASI</b>	H839	16/06/2016	16/12/2016