



COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA
PROVINCIA DI BARLETTA - ANDRIA - TRANI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. Registrazione **10** Seduta del **28/02/2018** N. Protocollo **5446** Data pubblicazione: **12/03/2018**

O G G E T T O

IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2018

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventotto** del mese di **Febbraio** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente **CAPACCHIONE Fabio** con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta pubblica di **Prima** convocazione il Consiglio Comunale.

Sono presenti, alle ore **22.24**, per la discussione dell'argomento all' o.d.g. i seguenti Consiglieri:

PUTTILLI Salvatore	SI	DEMICHELE Giacomo Rosario	SI
CAMPOREALE Arianna	SI	DIPACE Grazia	SI
MASCIULLI Aniello	SI	DIPAOLA Giuseppe Arcangelo	SI
BRUNO Giuseppe	SI	LAMACCHIA Michele	SI
MANCO Flora	SI	d'ADDATO Giovina	SI
ZINGARO Giuseppe	SI	DIPACE Luigi	SI
DISTASO Carla Antonia	SI	CAMPOREALE Francesco	SI
CAPACCHIONE Fabio	SI	RONDINONE Daniela	SI
VALENTE Aniello	SI		

Totale Consiglieri presenti **17** s u **17** assegnati al Comune.

Assiste alla seduta il **Segretario Generale MAZZONE Pasquale**

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente, alle ore **22.24**, dichiara aperta la discussione per l'esame dell' argomento in oggetto.

All'inizio del presente punto sono presenti n.17 Consiglieri Comunali**Ore 22,24**

Ai sensi dell'art. 65, comma 4 del Regolamento del Consiglio Comunale gli interventi e le dichiarazioni fatte dai consiglieri nel corso della discussione sono riportate quale allegato multimediale.

In attuazione di quanto previsto con deliberazione di consiglio comunale n. 25 del 19.05.2015, il presente verbale, riporta i motivi principali della discussione, oltre al testo integrale della parte dispositiva della deliberazione ed il numero dei voti favorevoli, contrari ed astenuti.

Il Presidente del Consiglio Comunale Fabio Capacchione: Accapo n.10 “Imposta Municipale sugli Immobili anno 2018**”**

Il Sindaco Puttilli Salvatore: resta tutto invariato rispetto al passato tranne una lieve diminuzione dell'aliquota sui terreni agricoli.

Il Consigliere d'Addato Giovina: evidenzia come già dal 2016, unitamente al consigliere Muoio Giuseppe, aveva proposto la riduzione dell'aliquota dei terreni agricoli, oggi proposta dal Sindaco, per dire che allora non era un emendamento farlocco, Comunque si tratta di una riduzione di poco conto anche perché attualmente l'aliquota in questione risulta essere stata già agevolata.

Il Consigliere Lamacchia Michele: gli uffici hanno determinato un valore espropriativo ai fini ICI-IMU di 20 euro dei terreni in zona di rispetto cimiteriale. Ciò non può essere in quanto c'è giurisprudenza consolidata secondo cui le aree ricadenti in zona di rispetto cimiteriale non hanno capacità edificatoria. Per questi motivi, propone che il Consiglio Comunale dia indirizzi agli uffici affinché, il valore delle aree in zona di rispetto cimiteriale ai fini ICI-IMI sia pari a quello agricolo. Per gli accertamenti già fatti si può utilizzare il sistema dell'autotutela.

Il Responsabile Settore Economico-Finanziario Dr.ssa Dipace Filomena: nella delibera di Consiglio di approvazione dell'aliquota IMU è stato deciso di precisare che i valori di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 6 del 26/01/2018 si intendono riferiti altresì al valore delle aree edificabili ai fini del pagamento l'imposta sugli immobili: questo in via generale. Per quanto riguarda la zona di rispetto cimiteriale, si è coinvolto il Settore Assetto del Territorio ed a seguito di verifica si è visto che tali aree non sono tante (una decina). Il problema è nato da un progetto dato a un geometra che ha inserito tali aree fra le aree edificabili. Ora spetta al Consiglio cosa si vuole fare. Qualche cittadino ha già aderito all'avviso e, comunque, volendo si può agire in autotutela.

Esce il Consigliere Distaso Carla Antonia, presenti 16

Il Consigliere Masciulli Aniello: ricorda la costituzione dell' Unità di Progetto e chiede se questa ha valutato, nel merito, le aree di rispetto cimiteriale, nonché le aree immediatamente annesse alla zona cimiteriale in merito al valore IMU, tenendo presente che lo stesso si ricava dal valore venale e dal valore delle compravendite sul territorio.

Il Consigliere Lamacchia Michele: nel primo intervento afferma di aver posto il problema in termini giuridici (sentenza cassazione). Ritiene che l'area di rispetto cimiteriale non può essere assimilata ad area edificabile perché tutte sono zonizzate, anche quelle agricole sono zonizzate sia nel vecchio che nel nuovo PUG. Afferma che il compito di stabilire il valore delle aree spetta alla Giunta. Conclusivamente propone formalmente che il Consiglio Comunale, coerentemente con la sentenza della Cassazione, dia indirizzi all'Ufficio Tributi affinché ai fini della determinazione del costo delle aree ai fini IMU, ubicate in zona di rispetto cimiteriale, venga equiparato a quello delle aree agricole.

Il Presidente del Consiglio Comunale Fabio Capacchione: a questo punto pone a votazione la proposta del Consigliere Lamacchia Michele che con voti 5 favorevoli (Consiglieri: Michele Lamacchia, Giovina d'Addato, Luigi Dipace, Francesco Camporeale, Daniela Rondinone) e 11 contrari, presenti 16 Consiglieri, non viene approvata. Subito dopo pone a votazione il punto in discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 e ss.mm. ed i.i. con la quale è stata istituita, con decorrenza 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC);

Visto il Regolamento dell'Imposta Unica Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 14/03/2014, che comprende al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU-TASI-TARI;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 07/02/2018 di proposta delle aliquote e detrazioni IMU 2018;

Vista la legge 27 dicembre 2017 n. 205 (legge di bilancio 2018) che ha disposto la proroga anche per il 2018 della sospensione dell'aumento dei tributi e delle addizionali locali;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione delle aliquote e delle detrazioni IMU per l'anno 2018;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto il verbale n. 6 della 2^a Commissione Consiliare Permanente del 27/02/2018;

Visto il parere reso dal Segretario Generale in ordine alla conformità della presente deliberazione alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Con voti n. 11 favorevoli, n. 5 contrari (Consiglieri: Michele Lamacchia, Giovina d'Addato, Luigi Dipace, Francesco Camporeale, Daniela Rondinone) e nessuno astenuto, essendo n. 16 i Consiglieri presenti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, per quanto in premessa specificato, le seguenti aliquote ai fini dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2018:

Aliquota ordinaria	1,02%
Aliquota terreni agricoli	1,00
Aliquota Abitazione principale (<i> Immobili Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze</i>)	0,50%

2. di applicare le detrazioni nella misura prevista dall'art. 13 comma 10 del D.L. n. 201/2011 e ss.mm.iii.;
3. di precisare che i valori di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 6 del 26/01/2018 si intendono riferiti altresì al valore delle aree edificabili ai fini del pagamento l'imposta sugli immobili;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere a dare esecuzione al presente atto;

Con voti n. 11 favorevoli, n. 5 contrari (Consiglieri: Michele Lamacchia, Giovina d'Addato, Luigi Dipace, Francesco Camporeale, Daniela Rondinone) e nessuno astenuto, essendo n. 16 i

Consiglieri presenti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Entra il Consigliere Distaso Carla Antonia, presenti 17

Del che si è redatto il verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

f.to IL Segretario Generale
MAZZONE Pasquale

f.to IL PRESIDENTE
CAPACCHIONE Fabio

Certifico che questa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Addì 28/02/2018

f.to Segretario Generale
MAZZONE Pasquale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì 12/03/2018

f.to IL Segretario Generale
MAZZONE Pasquale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

[] Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto in data _____ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì _____

f.to IL Segretario Generale
MAZZONE Pasquale

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME della Deliberazione per uso amministrativo

Data _____

IL FUNZIONARIO /RESPONSABILE

La presente deliberazione viene in data odierna assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 267/2000 a: _____

Addì _____

f.to IL Segretario Generale
MAZZONE Pasquale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa

P.R. Firma _____